



## NUTZFLÄCHEN

### Erdgeschoss

AST.	3,76	m <sup>2</sup>
Diele	12,68	m <sup>2</sup>
Kochen	9,55	m <sup>2</sup>
Technik	5,21	m <sup>2</sup>
WC	2,30	m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	35,28	m <sup>2</sup>

**Summe Erdgeschoss 68,77 m<sup>2</sup>**