



### NUTZFLÄCHEN

AST.	2,52	m <sup>2</sup>
Diele	11,59	m <sup>2</sup>
Kochen	8,14	m <sup>2</sup>
Technik	10,32	m <sup>2</sup>
WC	3,43	m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	34,20	m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>70,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b>