

Wichtige Details

Architekten- und Ingenieurleistungen:

Komplettbetreuung vom Vertragsabschluss über die Bauphase bis zur Schlüsselübergabe

Planung nach Entwurfsvorlage oder Freie Planung

Hilfestellung bei allen Genehmigungsfragen

enthalten sind die komplette Planung sowie statische Berechnungen

ausführliche Detailabsprache und Bemusterung

Planung und Erstellung des Hauses auf der Grundlage der neusten Energieeinsparverordnung

Übergabe der zur Beleihungswertermittlung erforderlichen Unterlagen

* Neutraler Bauleitung

Serviceleistungen:

Finanzierungsservice

* Abschluss einer Bauleistungsversicherung sowie Bauherrenhaftpflichtversicherung

* Baugrundgutachten durch zwei Rammkernsondierungen

* Winddichtigkeitsprüfung durch den Blower-Door-Test

Die Bauleistungen:

Erdarbeiten, Rohbau:

* Baustelleneinrichtung, dazu gehören der Auf- und Abbau von Unterkünften, einer Bautoilette und Gerüste

* Bauschuttberäumung während der Bauphase

* Erdaushub in den Bodenklassen 3-5, separate Lagerung von Mutterboden, Wiederverfüllung der Baugrube

Schmutzwasserführung unter der Bodenplatte

* Drainagesystem bei unterkellerten Häusern, bestehend aus Drainplatten mit Fließabdeckung, Ringleitung und Spühlschächte

Frostfrei gegründete Fundamente

Fundamentanker aus Bandstahl nach VDE-Vorschrift

Kapillarbrechende Schicht unter der Bodenplatte, ca. 15 cm dick

* Kelleraußenmauerwerk aus ca. 30 cm starken Porotonziegel, Kellerinnenwände ebenfalls aus Poroton, gemäß statischen Erfordernissen

Kurzbaubeschreibung

Abdichtung des Kellers gemäß DIN 18195 Teil 4, gegen Bodenfeuchtigkeit bzw. nicht drückendes Wasser

Kellerfenster mit Isolierverglasung

Außenwände der Wohngeschosse, einschließlich Kniestock und Giebel, aus 36.5 cm starken porosierten Hochlochziegeln

Entsprechend Ihrer Wahl zu den Außenwänden werden alle Innenwände, außer Installationswände, ebenfalls aus Hochlochziegel gemauert

Lichte Rohbauhöhe im Erd- und Dachgeschoss jeweils ca. 2,65 m

Wärmespeichernde und schallisolierende Stahlbetonmassivdecken über Keller und Erdgeschoß, sofern das Dachgeschoss ausgebaut oder zumindest zum Ausbau vorbereitet wird.

Zimmermanns - Dachstuhl aus Nadelholz

Untersichten der Dachüberstände werden holzverschalt

ca. 75 cm große Dachüberstände bei Häusern mit Satteldach an den Traufen sowie ca. 30 cm große Dachüberstände an den Giebelseiten

Dachsteine mit 30 jähriger Werksgarantie. Farbauswahl: Klassisch-Rot, Ziegelrot, Dunkelrot, Granit und Dunkelbraun

Die Dachklempnerarbeiten, wie Dachrinnen und Fallrohre, werden aus hochwertigem Titanzink ausgeführt

Ausbauarbeiten:

gedämmte Einschubtreppe zum Spitzboden

Geschosstreppen als offene, versiegelte Massivholztreppe mit Handläufen in Buche

hochwertige 3-fach verglaste Klimaschutzfenster (Ug-Wert 0,6 W/m²K)

Fenster inkl. Rollläden

hochwertige Hauseingangstür mit Dreifachverriegelung

Innenfensterbänke in den Wohngeschossen aus repräsentativem Marmor, Außenfensterbänke in eloxiertem Aluminiumblech

Elektroinstallation gemäß VDE-Vorschriften, inkl. Zählerschrank, ab Hausanschluss

Elektroinstallation in reichhaltiger Bestückung der einzelnen Räume, Elektroinstallation auch in Kellerräumen (bei Unterkellerung)

Batteriebetriebene Rauchmelder in allen Schlaf- und Kinderzimmern sowie Diele und Flur

große Auswahl an Innentüroberflächen, als Dekor- oder Laminat- (CPL Oberfläche), oder echtholz furnierte Oberfläche mit Röhrenspansteg

tapezierfähiger Feinputz in allen Wohnräumen, Kellerflur wird ebenfalls verputzt

tapezierfertige Verspachtelung der Deckenfugen sowie der Trockenputzplatten im ausgebauten DG

weißer, mineralischer Außenputz

Kurzbaubeschreibung

Sockelputz als Zementputz

Heizungsanlage: Luft / Wasserwärmepumpe inkl. Warmwasserspeicher
Fußbodenheizung mit
elektr. Raum - Raumeinzelsteuerung

Schmutzwasserfilter

Wasserleitungen aus korrosionsbeständigem, vernetztem Kunststoffrohr

hochwertige Sanitärausstattung, inkl. Körperformbadewanne und Duschwanne in Acryl

Dämmung der Dachschrägen sowie der Decke zwischen Obergeschoss und Spitzboden mit Mineralwolle (WLG 035)

wärme- und schallisolierender Estrich in den Wohnräumen sowie Zementestrich auf Abdichtung im Keller

hochwertige Fliesenbeläge in Bad, WC, Küche und Diele bis 30 €/m² Fliesenmaterialpreis; in Küche und Diele mit Fliesensockelausbildung

Eigenleistungen:

Maler- und Tapezierarbeiten sowie Bodenbeläge

Bitte beachten Sie, dass diese Kurzbaubeschreibung nur einen vereinfachten Überblick über das Leistungsangebot der Bau- und Leistungsbeschreibung gibt. Die Vertragsgrundlage bildet jedoch ausschließlich die ausführliche Bau- und Leistungsbeschreibung in der jeweils gültigen Fassung.